

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.03.2022. DO 16.06.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa: St-37/2021  
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22,  
OIB: 28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U zemljišnim knjigama je stečajna masa upisana kao:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao pašnjak doma u Martinci površine 312 čhv odnosno 1122 m<sup>2</sup>
- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao oranica doma u Martinci površine 189 čhv, odnosno 680 m<sup>2</sup>

sve zajedno 501 čhv odnosno 1802 m<sup>2</sup> i upisano u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski

- **z.k.č.br. 441** upisano kao vrt „Doma“ u Martinci površine 66 čhv, odnosno 237 m<sup>2</sup>

upisano u z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel donesenim dana 28.ožujka 2022. godine u predmetu poslovni broj Z-3640/2022 je udovoljeno mom prijedlogu, te je kao vlasnik upisana Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:28931423678.

Dana 16.ožujka 2022. godine sam predložio da Područni ured za katastar Krapina, Ured / Ispostava Zlatar izvrši promjenu posjedovnog stanja i kao posjednika upiše Stečajnog dužnika.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

U ovom stečajnom postupku nema evidentiranih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju ću pristupiti identifikaciji nekretnina i procjeni istih, te će nekretnine biti izložene javnoj prodaji (na njima ne postoji nikakvo razlučno pravo).

Kako Stečajna masa nema nikakvih novčanih sredstava, predlažem da se nekretnine izlože javnoj prodaji prikupljanjem ponuda, a da se kao početna cijena istakne cijena od 80.000,00 kn po kojoj cijeni je nekretnina stečena 2007. godine.

Podredno predlažem da se procjena izvrši po ovlaštenom sudskom vještaku, pri čemu predlažem da se predujam troškova osigura iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka, koji iznos bi se vratio u Fond nakon što se nekretnina unovči.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu, te će se na račun Suda uplatiti i eventualni višak sredstava ostvarenih prodajom (ako na uplatu tog iznosa neće imati pravo bivši vlasnik Stečajnog dužnika, odnosno njegovi nasljednici).

Mjesto i datum  
Zagreb, 16. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić